



Comité en
développement social



Logement

Analyse du logement locatif privé
et social au Témiscamingue

Présentée par : Sedric Degbo, CDCT

Objectifs



**Compiler les données
pertinentes sur le logement
au Témiscamingue**



**Avoir une vision réaliste du
marché des logements privés
au Témiscamingue**



**Comprendre et apprécier la
demande en logements sociaux
au Témiscamingue**

Plan d'analyse

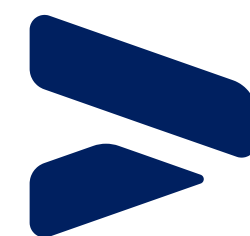
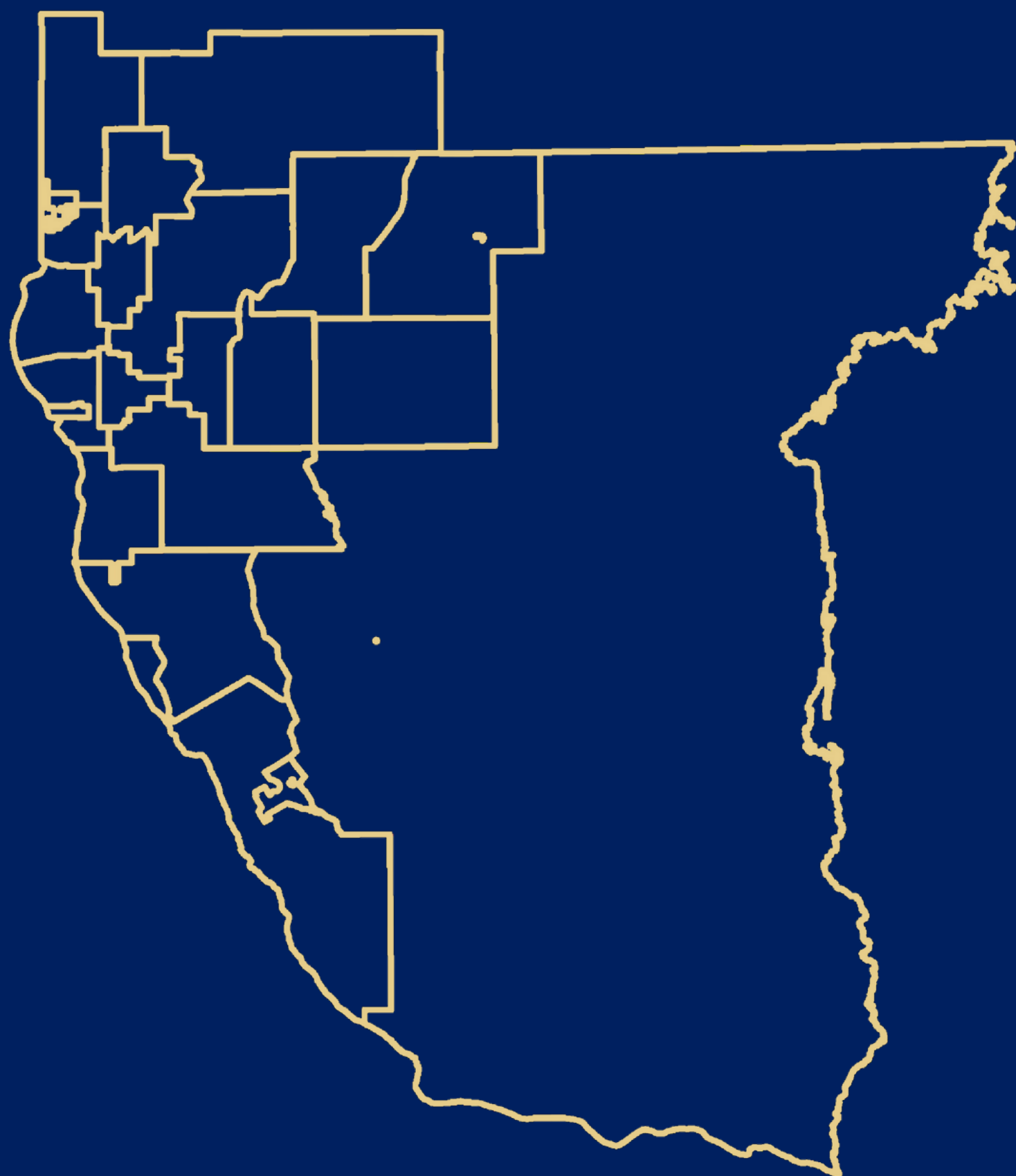
du logement au Témiscamingue



- Demande en logements locatifs privés
- Offre de logements locatifs privés
- L'offre et la demande en logements sociaux

A hand in a blue suit jacket holds a magnifying glass over a small, light-colored toy house with a brown door and windows. The house is on a wooden surface. The background is a dark blue gradient.

Demande en logements locatifs privés

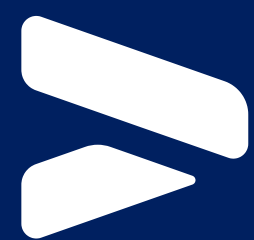


Cartographie de la demande

Etendue & Hétérogène

La demande en logements locatifs
privés couvre tout le territoire avec
une concentration dans certaines
municipalités :

Ville-Marie
Témiscaming
Lorrainville
Saint-Bruno-de-Guigues



Besoin impérieux

Ménages dans l'urgence

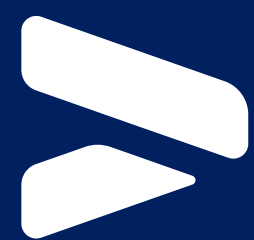


11%

735 soit 11.3% des ménages ont un besoin impérieux en matière de logement au Témiscamingue. Qu'ils soient propriétaires ou locataires.

Problème d'abordabilité + + +

Abitibi-Témiscamingue : 6%
Québec : 9%



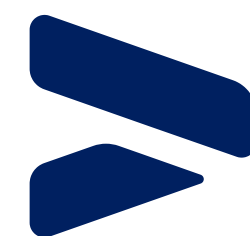
Ménages locataires



24%

Des ménages au Témiscamingue
habitent en logements locatifs. Soit
1710 ménages concernés.

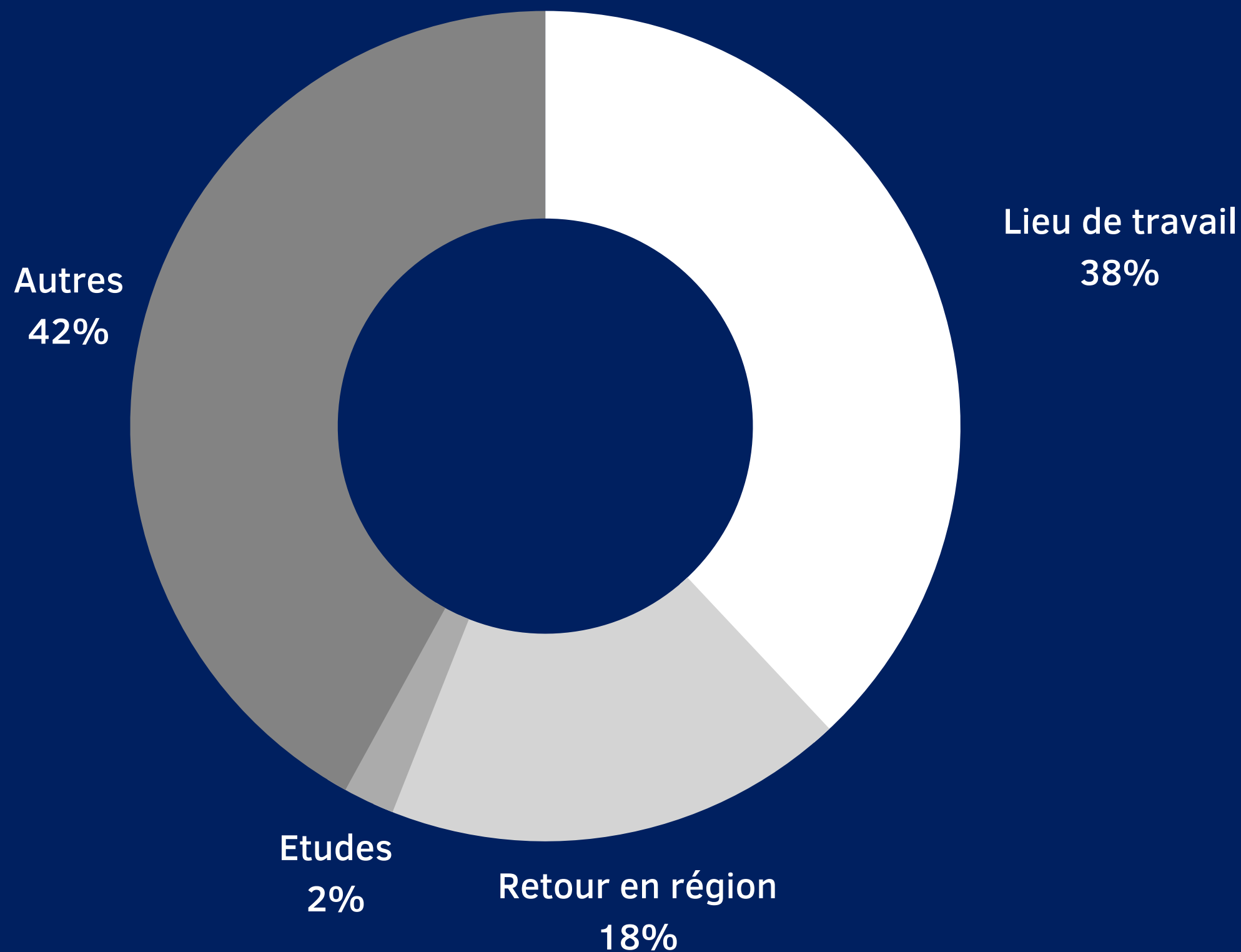
Abitibi : 40%
Québec : 39%

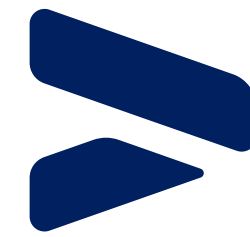


Recherche de logements privés

50%

des locataires actuels recherchent un nouveau logement locatif privé au Témiscamingue, pour diverses raisons.





Choix du logement

Critères prioritaires

Proximité avec le travail (≤ 20 min)

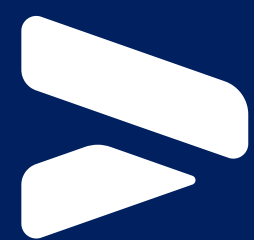
Acception d'animaux (Non, 61% prop.)

Proximité avec les services essentiels

Chauffage & éclairage

A photograph of a modern three-story brick apartment building. The building features light-colored brick on the upper floors and darker brick on the ground floor. It has multiple windows with dark frames and balconies with metal railings. A large tree is in the foreground on the left, and a blue semi-transparent overlay covers the right side of the image. The text 'Offre de logements locatifs privés' is written in white over the blue overlay.

Offre de logements locatifs privés



Parc immobilier Appartements

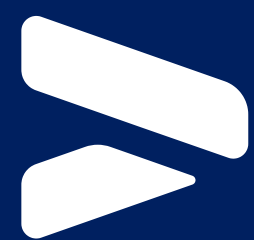


16%

Seulement, des logements du patrimoine immobilier du Témiscamingue sont des appartements (duplex, immeubles locatifs).

Québec : 45%

Canada : 46%



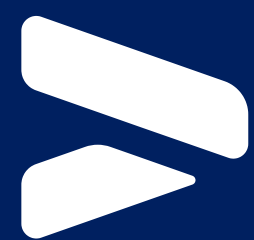
Coût mensuel moyen du loyer



550\$

795 personnes, soit 5% de la population vivent sous le seuil de faible revenu après impôts.

2068 personnes, soit 13% de la population au Témiscamingue, consacrent 1/3 ou plus de leurs revenus aux frais de logement.

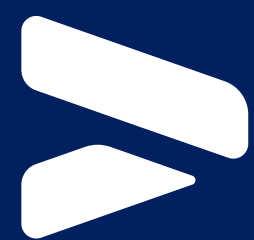


Nombre d'immeubles locatifs privés



1088

Immeubles et appartements locatifs privés au Témiscamingue. Soit **13%** de l'ensemble des immeubles et appartements privés.



Taux d'inoccupation



10%

Taux de logements locatifs (y compris les résidences secondaires) qui sont vacants ou qui ne sont pas occupés par des résidents habituels du Témiscamingue.*

Abitibi-Témiscamingue : 1%

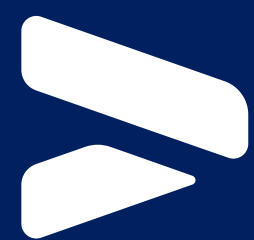
Québec : 2.5%

Taux d'équilibre recommandé : 3%

A photograph of a modern, multi-story apartment complex with a central courtyard. The buildings are white with balconies and glass railings. A paved walkway leads through the courtyard, flanked by green lawns and hedges. The sky is blue with some clouds.

Logements sociaux

communautaires et abordables



Nombre de logements sociaux

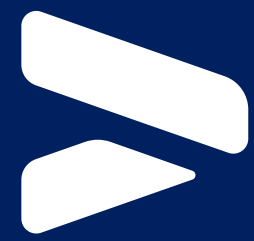


348

Logements sociaux, dont 37 "en cours"
à Angliers, Laverlochere, Témiscaming.

+80 personnes sur la liste d'attente
des demandes pour les logements
sociaux "en cours" de construction.

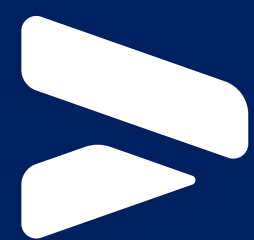
Témiscamingue: Déficit 419 logements sociaux
Ratio - Québec: 1 log social pour 9 log privés



Profil des demandeurs de Log. social

Profil type

-  Femme = 68%
-  Personne seule = 48%
-  Moins de 50 ans = 61%
-  Revenu $\leq$ 20.000\$/an = 83%
-  Déjà locataire = 63%
-  Motif de demande = Coût du loyer



Délai moyen d'attente



18.9 mois

Le délai moyen d'attente pour obtenir
un HLM public ou un supplément au
loyer en **Abitibi-Témiscamingue***.

20.1 mois au Québec (Montréal exclu)
56.9 mois à Montréal (+haut du Québec)

Merci !

**Comité en Développement Social
Décembre 2022**



SOURCES

Statistiques Canada, Institut de la statistique du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Associations des professionnels courtiers immobiliers du Québec, Société d'Habitation Québec, Observatoire de l'Abitibi-Témiscamingue, MRC Témiscamingue, Société de développement du Témiscamingue.